

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **57** /BXD-QLNV/v: hoạt động cho thuê lại nhà  
xưởng dư thừa của doanh nghiệp.Hà Nội, ngày **23** tháng **9** năm 2014

Kính gửi: Công ty TNHH Cường &amp; Thịnh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 06/2014/C&T-CV ngày 12/8/2014 của Công ty TNHH Cường & Thịnh đề nghị hướng dẫn về việc cho thuê lại nhà xưởng dư thừa của công ty. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1/ Trường hợp Công ty TNHH Cường & Thịnh đã đăng ký ngành nghề kinh doanh bất động sản phù hợp theo quy định tại Khoản 1 Điều 8 của Luật Kinh doanh bất động sản thì đủ điều kiện được hoạt động kinh doanh bất động sản. Phạm vi hoạt động kinh doanh bất động sản của Công ty tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 9 của Luật Kinh doanh bất động sản, trong đó có hoạt động cho thuê nhà, công trình xây dựng được tạo lập hợp pháp.

2/ Trường hợp nhà xưởng do Công ty tạo lập hợp pháp và đáp ứng các điều kiện đối với bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 7 của Luật Kinh doanh bất động sản và Điều 2 của Nghị định số 153/2007/NĐ-CP ngày 15/10/2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản thì đủ điều kiện để Công ty cho thuê. Công ty có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ về thuế theo quy định pháp luật đối với hoạt động cho thuê nhà xưởng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Cường & Thịnh nghiên cứu thực hiện./. *M*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục QLN (2b).

**TL.BỘ TRƯỞNG****CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ  
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN***Nguyễn Mạnh Hà*  
Nguyễn Mạnh Hà